



Excmo. Ayuntamiento  
EL BARCO DE AVILA  
C/ Arco, 2 05600 ( AVILA )  
Telf: 920 34 00 13 Fax: 920 34 07 01  
ayto@aytobarcodeavila.com  
C. I. F. : P0502100A

**Título:** Diligencias de aprobación de la Modificación Puntual Nº 11 de las Normas Urbanísticas Municipales de El Barco de Ávila

**Expediente nº:** 810/2022

**Procedimiento:** Planeamiento General (Modificación)

**Interesado:** AYUNTAMIENTO DE EL BARCO DE AVILA

**Asunto:** Modificación Puntual Nº 11 de las Normas Urbanísticas Municipales de El Barco de Ávila

**Fecha de Iniciación:** 30 de noviembre de 2022 a las 14:07 horas

## DILIGENCIAS DE APROBACIÓN

### DILIGENCIA DE APROBACIÓN PROVISIONAL

El presente documento fue aprobado provisionalmente por acuerdo del Pleno de este Ayuntamiento en fecha veintiocho de agosto de dos mil veintitrés.

En El Barco de Ávila, a 29 de agosto de 2023.

Secretario-Interventor,

Fdo.: Alejandro Simón Fernández Ruiz  
(Documento firmado electrónicamente)







**ÁMBITO DE APLICACIÓN**

DELIMITACIÓN PEPEH / CONJUNTO HISTÓRICO

---

**ZONAS DE PROTECCIÓN DE LA CARRETERA N-110. LEY 37/2015**

Arista exterior de explanación / Arista exterior de calzada

ZONA DE DOMINIO PÚBLICO / DELIMITACIÓN DE LA ZONA DE DOMINIO PÚBLICO

ZONA DE SERVIDUMBRE / DELIMITACIÓN DE LA ZONA DE SERVIDUMBRE

ZONA DE AFECTACIÓN / LÍMITE ZONA DE AFECTACIÓN

ZONA DE LIMITACIÓN DE LA EDIFICABILIDAD / LÍMITE ZONA DE LIMITACIÓN DE LA EDIFICABILIDAD PREVIAMENTE DEFINIDA EN EL PLAN URBANO / PROPOSTA PROVISIONAL LÍMITE ZONA DE LIMITACIÓN DE LA EDIFICABILIDAD PREVIAMENTE DEFINIDA EN EL PLAN URBANO (MÁS DET.)

---

**CONDICIONES DE INTERVENCIÓN**

RH REHABILITACIÓN IN INTEGRACIÓN RD REQUALIFICACIÓN

RG REGENERACIÓN RN RENOVACIÓN

---

**CONDICIONES DE ORDENACIÓN**

**CONDICIONES DE EDIFICACIÓN**

ETIQUETADO / ALTURAS

NUEVAS - ALTERACIÓN VOLUMENES

4 MTS. (BAJA) / 7 MTS. (BAJA + 1) / 8 MTS. (BAJA + 2) / 8,50 MTS. (BAJA + 2) / 9,25 MTS. (BAJA + 2)

MANTIENE ALTURA / REDUCE ALTURA / AMPLIA ALTURA

---

**ESTRUCTURA URBANA**

Nº DE MANZANA CATASTRAL / DENOMINACIÓN MANZANA PEPEH

ORDENANZA DE APLICACIÓN / PERÍMETRO DE MANZANA

PARCELAS

DELEGACIÓN EDIFICADA / RETRANQUEO

REFERENCIA CATASTRAL / LÍMITES DE PARCELA / RETRANQUEO MÍNIMO CON MURALLA / LÍMITES DE PARCELA MÍNIMO CON ALINEACIÓN / RETRANQUEO MÍNIMO CON MURALLA URBANO NO CONSOLIDADO

ALTERACIÓN ESTRUCTURA PARCELARIA - MODIFICACIONES EXCEPCIONALES

AGREGACIÓN / SEGREGACIÓN

UNIDADES DE NORMALIZACIÓN

UN-01 / UN-02 / UN-03

---

**CONDICIONES DE INTERVENCIÓN COMPLEMENTARIAS**

CATÁLOGO

ETIQUETADO / CONDICIÓN DE INTERVENCIÓN (REHABILITACIÓN) / Nº IDENTIFICACIÓN DE LA PÁGINA DE CATÁLOGO

BIEN DE INTERÉS CULTURAL / BIC / BIEN DE INTERÉS CULTURAL

GRUPO DE PROTECCIÓN

(INT) INTEGRAL / (EST) ESTRUCTURAL / (AMB) AMBIENTAL / (AMB-F) AMBIENTAL (PROTECCIÓN DE FUENTES)

ELEMENTOS PERJUDICIALES

1.01 INHIBE ESPECIALMENTE LA INTERVENCIÓN / 1.01 INHIBE PERJUDICIALMENTE LA INTERVENCIÓN

PROTECCIÓN ARQUEOLÓGICA

ÁREAS ESPECIALES

ÁREAS DE DINAMIZACIÓN

(ED-DIN) ESCUELAS PÚBLICAS / (AC-DIN) ESPACIO CULTURAL

ÁREAS DE REVITALIZACIÓN

(RD-DIN) NUM. ORDENANZA 13 (ORD. 13) EQUIPAMIENTO Y SERVICIO COMUNITARIO

CLASIFICACIÓN DEL SUELO

SUELO URBANO / ORDENANZA DE APLICACIÓN / NUM. ORDENANZA 10 (ORD. 10) ESPACIOS URBANOS PÚBLICOS

SUELO RÚSTICO / NORMAS DE PROTECCIÓN / NORMAS URBANAS / SUELOS RÚSTICOS DE PROTECCIÓN NATURAL

SUELO URBANO NO CONSOLIDADO (SECTOR SUHO)

SUNC1 / SUNC2

ACTUACIONES PUNTALES

AP-01 ETIQUETADO / INDICADOR DEL NÚMERO DE ACTUACIÓN

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL CONJUNTO HISTÓRICO DE LA VILLA DE EL BARCO DE ÁVILA

PLANO DN-PO 05

ZONAS DE PROTECCIÓN DE LA CARRETERA N-110

BIC

DN-PO APROBACIÓN DEFINITIVA OCTUBRE 2021

Promotor: Excmo. Ayuntamiento de El Barco de Ávila

Dirección técnica: Eva Isabel Pascual Rodríguez

Equipo redactor: Sara Ramos Clifón, Oscar Mayoral Sánchez